

CORSO DI SPECIALIZZAZIONE

Valutatore immobiliare

**Focus sulla valutazione degli immobili residenziali,
ad uso ufficio
e immobili non utilizzati da trasformare**

DURATA ORE 12

**IL CORSO POTRA' ESSERE VISUALIZZATO IN QUALSIASI MOMENTO
CON LE CREDENZIALI DI ACCESSO INVIALE AL MOMENTO DELL'ACQUISTO**

Il corso è fruibile per 365 giorni dal momento dell'iscrizione

**A completamento del percorso verranno attribuiti i crediti formativi in base
all'Ordine Professionale di appartenenza.**

Programma dei lavori:

Principi di economia, mercato immobiliare e cicli di mercato Le norme di settore e le principali linee guida I criteri di stima, i postulati estimativi e l'“Highest and Best Use” (HBU) Metodi e procedimenti di stima
I Metodi di stima con approfondimento dei procedimenti di tipo sintetico: <ul style="list-style-type: none">○ MCA (con analisi dettagliata delle casistiche che differenziano la determinazione del prezzo medio)○ sistema di stima○ sistema di ripartizione Esemplificazione di alcuni quesiti
Il metodo del costo e le problematiche connesse: <ul style="list-style-type: none">○ la stima delle aree edificabili○ costo di ricostruzione a nuovo○ la stima del deprezzamento Il metodo finanziario o reddituale (problematiche di livello base) <ul style="list-style-type: none">○ Il procedimento di capitalizzazione diretta○ La ricerca saggi nella capitalizzazione diretta

VIM12/ETEL/1/2023

Quota di partecipazione € ~~150,00~~ + Iva € 123,00 + Iva
(15% di sconto per il mese di gennaio)

La quota deve essere saldata mediante bonifico bancario
IBAN: IT 36 L 08491 37380 000160000285

Scheda iscrizione

da inviare via mail a info@e-train.it, unitamente al documento d'identità

Nome:	Cognome:
Data di nascita:	Luogo di Nascita:
Residenza in via:	Città:
Telefono:	Indirizzo Mail:
Codice Fiscale:	
Titolo Posseduto:	
Ordine Professionale di Appartenenza:	
Numero Iscrizione:	

Dati per la Fatturazione

Intestazione:	
P.IVA:	
Via:	Num.:
CAP:	Città:
Codice fatturazione elettronica:	

Come è venuto a conoscenza del corso? SITO E-TRAIN NEWSLETTER ORDINE PROF.LE INTERNET

Luogo e Data _____ Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY:

L'interessato è informato, ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 679/2016 che:

(1) I dati personali forniti nella presente scheda di iscrizione, saranno trattati da E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

- a) per la gestione dell'attività amministrativo-contabili inerenti il corso;
- b) per l'iscrizione al corso con il conseguente invio/consegna dell'attestato di partecipazione;
- c) attività promozionali, commerciali, newsletter, attraverso mailing list, attività statistiche, grado di soddisfazione, fino a sua opposizione.

(2) Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e manuale e i dati saranno conservati per un periodo non superiore agli scopi per i quali sono stati raccolti.

(3) La informiamo inoltre che i dati personali a Lei riferibili saranno trattati nel rispetto delle modalità indicate nell'art.5 del GDPR 679/2016 il quale prevede che i dati siano trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'interessato; raccolti per finalità determinate esplicite e legittime e successivamente trattati in modo che non sia incompatibile con tali finalità; adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati; conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati; trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali. Il conferimento dei dati si basa sul consenso dell'interessato che è libero e facoltativo.

(4) I suoi dati non saranno diffusi, potranno invece essere comunicati a soggetti terzi che collaborano con E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA per effettuare il presente corso. Tali soggetti tratteranno i suoi dati conformemente alle istruzioni ricevute dalla Società in qualità di responsabili outsourcing o incaricati. L'elenco completo dei predetti soggetti può essere richiesto direttamente a E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Via Solari 27, 60025, Loreto (AN) che è il titolare del trattamento.

(5) Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio, in mancanza, E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA potrà tuttavia trovarsi nell'impossibilità di fornire i servizi stessi. L'eventuale rifiuto del consenso del consenso per le finalità illustrate nel punto b) sopra riportato, non comporta alcuna conseguenza negativa riguardo alle sue richieste e per dare esecuzione al relativo servizio.

(6) I suoi dati non saranno oggetto di diffusione e saranno conservati solamente per il tempo strettamente necessario alla realizzazione delle finalità precedentemente esposte.

(7) La informiamo altresì che, come interessato, Lei ha il diritto di accedere, rettificare, cancellare, limitare, opporsi al trattamento oltre alla possibilità di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento e di proporre reclamo all'Autorità secondo quanto previsto dagli articoli dal 15 al 22 del GDPR 679/2016, indirizzando la relativa richiesta al Titolare del Trattamento E-TRAIN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Via Solari 27, 60025, Loreto (AN).

FIRMA per consenso al punto (c)

FIRMA per consenso al punto (4)

Luogo e Data

Firma
